

<b>KOMPLEKSAS:</b>	KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) STOGINĖS JURGELIŠKIŲ K. 10, ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., ŠIAULIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):</b>	UAB "TOKSIKA"
<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	NAUJA STATYBA
<b>STATINIO KATEGORIJA:</b>	NEYPATINGAS STATINYS
<b>STATINIO PASKIRTIS</b>	KITOS PASKIRTIES (4.5)
<b>ETAPAS:</b>	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS
<b>DALIS:</b>	SKLYPO PLANO
<b>BYLA:</b>	II
<b>PROJEKTO NR.</b>	P25/2025 - TDP - SP
<b>PROJEKTO RENGĖJAS:</b>	Š. SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS Aušros al. 52C-11, Šiauliai tel. +37068631748 El. paštas: sabaliauskas01@gmail.com
<b>PROJEKTO VADOVAS:</b>	Š. SABALIAUSKAS (Atest. Nr.A888) .....

2025 m

**KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS)  
STOGINĖS JURGELIŠKIŲ K. 10, ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., ŠIAULIŲ R. SAV.  
STATYBOS PROJEKTAS**

**PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

**STATINIO PROJEKTO NR. P 25/2025**

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Projekto dalies pavadinimas	Tomas	Projekto dalies vadovas atest. Nr.
1	P 25/2025-TDP-BD	Bendroji dalis	I	PV/PDV. Š. Sabaliauskas atest. Nr. A888
2	<b>P 25/2025-TDP-SP</b>	<b>Sklypo plano</b>	<b>II</b>	<b>PV/PDV. Š. Sabaliauskas atest. Nr. A888</b>
3	P 25/2025-TDP - SA	Architektūrinė	III	PV/PDV. Š. Sabaliauskas atest. Nr. A888
4	P 25/2025-TDP - SK	Konstrukcijų	IV	PV/ PDV SA Š. Sabaliauskas atest. Nr. A888 PDV SK. R. Asevičiūtė atest. Nr. K 6059
5	P 25/2025-TDP-E	Elektrotechnikos	V	PV Š. Sabaliauskas atest. Nr. A888 PDV E. T. Pikelis atest. Nr. 26973
6	P 25/2025-TDP-KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	VI	PV Š. Sabaliauskas atest. Nr. A888 PDV KS L.Bajalis atest. Nr. 50347
7	P 25/2025-TDP-KS(K)	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo (konkursinė)	VII	PV Š. Sabaliauskas atest. Nr. A888 PDV KS L.Bajalis atest. Nr. 50347

0	2025	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas: ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		Objektas: Kitos paskirties statinio (kitų inžinerinių statinių grupės) stoginės Jurgeliškių k. 10, Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav. statybos projektas	
A 888	PV/PDV	Š.Sabaliauskas	Dokumentas: Projekto sudėties žiniaraštis	Laida
A 888	ARCH	Š.Sabaliauskas		0
LT	Statytojas: UAB "TOKSIKA"		Žymuo: P 25/2025-TDP-SP_PSŽ	Lapas 1
				Lapų 1

**KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS)  
STOGINĖS JURGELIŠKIŲ K. 10, ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., ŠIAULIŲ R. SAV.  
STATYBOS PROJEKTAS**

**SKLYPO PLANO DALIES DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Dokumento Pavadinimas	Lapų sk.	Lapų nr.
1	2	3	4	5	6
1.	P25/2025- TDP-SP	0	Antraštinis lapas	1	1
2.	P25/2025- TDP-SP_PSŽ	0	Projekto sudėties žiniaraštis	1	2
3.	P25/2025- TDP-SP_DBŽ	0	Projekto dalies dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	3
4.	P25/2025- TDP-SP_AR	0	Aiškinamasis raštas	6	4-9
5.	P25/2025- TDP-SP_TS	0	Techninė specifikacija	5	10-14
	<b>Brėžiniai:</b>				
6.	P25/2025- TDP-SP_01	0	Sklypo planas M 1:500	1	15
7.	P25/2025- TDP-SP_02	0	Vertikalus sklypo planas M 1:500	1	16
8.	P25/2025- TDP-SP_SŽ	0	Sklypo plano dalies kiekių sąnaudų žiniaraštis	1	17
			<b>VISO:</b>		<b>17</b>

A 888	PV/PDV	Š.Sabaliauskas		Dokumentas: Projekto dalies dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	Laida
A 888	ARCH	Š.Sabaliauskas			0
LT	Statytojas (Užsakovas): UAB "TOKSIKA"			Žymuo:	Lapas
				P 25/2025-TDP-SP_PSŽ	Lapų
				1	1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Projekto bendrieji duomenys:

**Statinio projekto pavadinimas:** Kitos paskirties statinio (kitų inžinerinių statinių grupės) stoginės Jurgeliškių k. 10, Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav. statybos projektas

**Statinys:** Stoginė

**Statybos vieta:** Jurgeliškių k. 10, Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav.

**Statytojas (Užsakovas):** UAB "TOKSIKA"

**Statinio projektuotojas:** Šarūno Sabaliausko projektavimo biuras

**Statybos rūšis:** nauja statyba

**Statinio kategorija:** neypatingas statinys

**Statinio paskirtis:** kitos paskirties (4.5)

## SKLYPO PLANO DALIS

### 1. Projekto rengimo pagrindas:

Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis privalomaisiais dokumentais, LR galiojančiais statybos verslą tvarkančiais įstatymais, teisės aktais ir normatyviniais projekto rengimo dokumentais.

#### 1.1. Normatyvinių dokumentų sąrašas:

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
4. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
5. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
6. STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“
7. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (N.red. 2018 06 21)
8. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
9. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
10. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
11. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
12. STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
13. STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
14. STR 2.01.01(3):1999 "Esminiai statinio reikalavimai, Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
15. STR 2.01.01(4):2008 "Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga"
16. STR 2.01.01(5):2008 "Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo"
17. STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo"
18. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
19. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

0	2026			Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas:  ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS			Kitos paskirties statinio (kitų inžinerinių statinių grupės) stoginės Jurgeliškių k. 10, Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav. statybos projektas		
	A 888	PV/PDV	Š.Sabaliauskas	Dokumentas:  Projekto sudėties žiniaraštis		Laida
	A 888	ARCH	Š.Sabaliauskas			0
LT	Statytojas:  UAB “TOKSIKA”			Žymuo:  P 25/2025-TDP-SP_AR		Lapas
						1
						Lapų 6

20. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
21. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
22. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
23. STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
24. STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
25. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
26. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
27. „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos 2012-06-29.
28. EIT-2007 „Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“
29. EETNT „Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklės“
30. Saugos ir sveikatos taisyklės statybvietėje DT5-00, 2011 m.
31. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai 2009 m.

### 1.2. Projekto rengimo dokumentai:

Projektas parengtas vadovaujantis privalomaisiais dokumentais, LR galiojančiais statybos verslą tvarkančiais įstatymais, teisės aktais ir normatyviniais projekto rengimo dokumentais.

#### Privalomųjų dokumentų sąrašas:

- Statytojo parengta ir patvirtinta užduotis projektavimui patvirtinta užsakovo (statytojo);
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie įregistruotą nekilnojamąjį turtą reg. nr. 91/14742.
- žemės sklypo planas, kad. nr. 9103/0006:33.
- topografinė nuotrauka.
- detalusis planas.

Kartu pateikiami žemės nuosavybės dokumentai, kadastrinių matavimų duomenys, topografinė nuotrauka.

### 1.3. Projekto tikslas:

Suprojektuoti stoginę.

### 1.4. Kompiuterinės programos naudojamos ruošiant projektą:

- Windows 10 Professional;
- Autodesk License Certificate ACADLT 2024
- Libre Office;

## 2. ESAMA SITUACIJA. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

### Sklypo charakteristika

Sklypo adresas yra Jurgeliškių k. 10, Šiaulių kaimiškoji seniūnija, Šiaulių rajono savivaldybė.

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Į sklypą patenkama iš pietinės sklypo dalies esamu įvažiavimu, iš esamos, kieto pagrindo (asfalto), gatvės be pavadinimo, kuri atvesta nuo J. Basanavičiaus gatvės, esančios už 5 km nuo sklypo. Įvažiavimo parametrai (ilgis, plotis) nekeičiami.

Nagrinėjamam sklypui yra parengtas detalusis planas. Projekto sprendiniai atitinka detaliojo plano reikalavimus.

Žemės sklypo plotas – 103382m<sup>2</sup>.

## 3. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Įvažiavimas į sklypą esamas - iš pietvakarių pusės, pagrindinis patekimas į stoginę – iš pietryčių pusės, pagalbinis įvažiavimas – iš pietvakarių.

Projektuojamam statiniui automobilių stovėjimo vietų nenumatoma. Poreikis sklype nedidėja.

P 25/2025-TDP-SP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

## Žemės sklypo ir statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

### Projektuojamas

I. SKLYPAS	
Sklypo plotas	103382m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	6,07%
Sklypo užstatymo tankis	11,42%
Sklypo užstatymo plotas	11806,8m <sup>2</sup>
II. Stoginė	
Bendras plotas	-
Statinio užstatymo plotas	2036m <sup>2</sup>
Pastato aukštis	10.00m
Pastato tūris	16695m <sup>3</sup>

### Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Galinėje (šiaurės vakarų) dalyje performuojamas esamas reljefas - lietus nuvedimas nuo pastato į griovį (žr. vertikalų sklypo planą), performuojamas pietvakarinėje dalyje esančio griovio nuolydis.

Planuojamos stoginės zonoje nukasama 0-85cm grunto iki numatomu stoginės 0.000, tada dar 70 cm stoginės pagrindams paruošti.

Susidaręs perteklinis gruntas perkeliamas netoliese įmonės teritorijoje.

Šalia birių g/b atliekų rūšiavimo bokso numatytas uždaras šulinys (išsiurbiamas).

Stoginės žemiausioje dalyje numatyti dar du uždari šuliniai (išsiurbiami), į kuriuos vanduo bus nuvedamas betoniniu drenažo latakais su ketaus grotelėmis.

Stoginės pietiniame kampe esantis lietaus nuotekų šulinys naikinamas (nuardoma 0,7m, užaklinama, užpilama skalda, smėliu). Numatomas naujas lietaus nuotekų šulinys už stoginės ribų (žr. sklypo planą).

Paliekamas stoginės aikštelėje esantis lietaus nuotekų šulinys (pietiniame kampe - žr. sklypo planą) aukštinamas 0.25cm įrengiant papildomus paaukštinimo žiedai (ø700), įrengiamas g/b dangtis su skylė.

### Lietaus nuotekos

Vanduo nuo stogo bus suvedamas išorinio lietaus nuvedimo lietvamzdžiais į šalia statinio formuojamą griovį (stoginės galinėje dalyje) bei bendru horizontaliu ø200 šildomu PVC vamzdžiu į esamą griovį vakarinėje statinio dalyje.

Visi lietvamzdžiai šildomi.

### Elektra

Elektros energija naudojama tik apšvietimui pastogėje. Elektros prietaisų, šviestuvų galia, skaičius ir kabelių išvedžiojimas po stogu, rengiant atskirą projekto dalį.

### Sklypo paruošimas statybai

Vykdamas statybos darbus reikia saugoti, kad į aplinkinę teritoriją nepatektų degalų, tepalų ir kitokių naftos produktų. Statybų metu žemės sklypas privalo būti aptveriamas. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovinių transportas medžiagų iškrovimo metu neturi trukdyti pravažiuoti kitam transportui. Statybinės atliekos kraunamos tam skirtoje vietoje – krūvose ar kontaineriuose ir išvežamos į specializuotus sąvartynus. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti. Tvarkant statybines atliekas, vadovautis 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

## 4. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Architektūros dalis parengta, vadovaujantis aukščiau išvardintais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais. Pažintiniai duomenys apie statinį pateikti šio aiškinamojo rašto pirmame punkte.

Projektuojamas statinys – inžinerinis statinys (stoginė).

Stoginė atvira, be sienų, kuri bus naudojama sandėliuojamoms birioms atliekoms nuo kritulių pridengti.

P 25/2025-TDP-SP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Bendras stoginės užstatymo plotas yra 2036m<sup>2</sup>.

Stoginė stačiakampės formos. Išmatavimai plane – 54,9x36,9m. Stoginės aukštis – 10.00m (nuo žemės paviršiaus).

Kolonos metalinės. Denginio laikanti konstrukcija – metalinės sijos atremtos ant kolonų viršaus. Ir santvaros atremtos ant kolonų arba pirmaeilių sijų.

Plieninės konstrukcijos padengtos antikorozinio plien. konstrukcijų padengimu. Spalva – geltona RAL 1003 ir pilka RAL 9006.

Stoginė dalinai aptverta tinklo atitvaromis, kurios tvirtinasi prie esamų kolonų.

Stogo danga – trapezinio profilio skardos lakštai (spalva RAL 9022).

Grindys – betono. Stoginės grindų altitudė ±0,00 – 109,60.

Stoginės viduje numatytas birių g/b atleikų rūšiavimo boksas. Jo išmatavimai – 18,3x 11,34m. Atitvaro aukštis – 4,5m.

## 5. KONSTRUKCIJOS

### Projektuojamų statinių konstrukcijos:

Visos konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių. Visi metaliniai gaminiai turi būti padengti atmosferos poveikiui bei irimui atspariomis dangomis.

#### Pamatai

Pamatai po metalo kolonomis - monolitinio g/b gręžininiai pamatai. Monolitinio g/b gręžininiai pamatai numatyti d~0,60m, ant pamato viršaus formuojama stačiakampė galvena.

#### Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projekte priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius projektuojamo pastato parametrus, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą.

## 6. GAISRINĖ SAUGA

Inžineriniam statiniui stoginiai atsparumas ugniai laipsnis nenustatomas, priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui. Po stogine bus sandėliuojamos medžiagos priskiriamos Cg kategorijai pagal sprogimo ir gaisro pavojų. Iki kaimyninių pastatų išlaikomi priešgaisriniai atstumai.

### Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) (1 pastaba)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko sienos	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	vidinės sienos	laiptinės laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
III	-	REI 30 (2 pastaba)				RN		

Vartojama santrumpa. RN – reikalavimai netaikomi

Laikančioms konstrukcijoms atsparumo ugniai reikalavimai netaikomi.

Gaisrų gesinimui iš išorės yra esami gaisrinio vandens rezervuarai. Įvažiavimas į sklypą esamas, gaisrinių mašinų apsisukimo aikštelės prie rezervuarų esamos. Artimiausia Šiaulių APGV 1-oji komanda yra J.Basanavičiaus 89, Šiauliuose. Nutolusi nuo objekto ~13,0 km.

## 7. HIGIENA, SVEIKATA

Statinsys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;

P 25/2025-TDP-SP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statyboje naudojamos tik LR sertifikuotos medžiagos. Statinio konstrukcijos apsaugotos nuo drėgmės kaupimosi tiek iš išorės tiek iš vidaus.

### Atliekų tvarkymas statybos metu

Statybos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Visos naudojamos medžiagos sertifikuotos, kenksmingų atliekų nesusidarys.

Statybinės atliekos skirstomos į tinkamas naudoti vietoje, tinkamas perdirbimui ir netinkamas perdirbti. Tinkamos naudoti vietoje: pvz. betono atliekos, panaudojamos takelių įrengimui kaip pagrindas. Tinkamos perdirbti atliekos: popierinė tara, stiklas, metalas, plastmasė, rūšiuojamos į atskiras talpas, išvežamos specializuotų tarnybų pagal sudarytą sutartį. Netinkamos panaudoti atliekos surenkamos į konteinerį ir išvežamos specializuotų tarnybų pagal sudarytą sutartį į sąvartyną.

Už atliekų tinkamą saugojimą ir išvežimą į sąvartyną atsako atliekų turėtojas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje patalpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Statybvietėje susidaranti nepavojingos inertinės statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

1. Statybvietėje kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniems keliams statybvietėje tiesti, gruntas;

2. Energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290);

3. Atliekų sluoksnių perdengimui sąvartynuose – pavojingomis medžiagomis neužterštas gruntas arba kitos savo fizine struktūra panašios inertinės atliekos (pvz., atsijos, akmens vatos atliekos ir pan.).

Pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius. Pavojingąsias atliekas galima maišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis, jeigu įvykdomos visos šios sąlygos:

- 1) maišymą atlieka įmonė, gavusi leidimą ir yra atliekas surenkanti ir vežanti, apdorojanti įmonė.
- 2) pavojingas pavojingųjų atliekų tvarkymo poveikis žmonių sveikatai ir aplinkai nedidėja;
- 3) maišymas atitinka geriausią prieinamą gamybos būdą.

Įmonės, kurios surenka pavojingąsias atliekas, turi gauti pavojingųjų atliekų tvarkymo licenciją.

Pavojingųjų atliekų tvarkymo licencijavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 19 d. įsakymu Nr. 684 „Dėl Pavojingųjų atliekų tvarkymo licencijavimo taisyklių bei Pavojingas atliekas tvarkančių įmonių darbuotojams taikomų kvalifikacinių reikalavimų ir atestavimo tvarkos patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 18-552), nustatyta tvarka.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Atliekas naudojanti ar šalinanti įmonė turi turėti atliekų naudojimo ar šalinimo techninį reglamentą.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus, panaudojamas sklypo teritorijoje. Atliekamas gruntas išvežamas į rajono savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti saugomi iki naujo statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

### Atliekų tvarkymas eksploatacijos metu

Ekspluatuojant pastatą, susidarys buitinės komunalinės atliekos. Jos taip pat bus rūšiuojamos ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną, pagal sutartį su specializuotomis tarnybomis. Sklypo teritorijoje yra numatyta šiukšlių konteinerių vieta.

P 25/2025-TDP-SP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0



## 8. PREVENGINĖ CIVILINĖ SAUGA. DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS STATYBVIETĖJE REIKALAVIMAI

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 1998-12-24 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose, įsakymo Nr. 184/282. Kai statinį statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Statybos rangovas privalo paruošti statybos darbų technologines korteles. Šios kortelės privalo būti paruoštos visiems statybos darbų procesams, atsižvelgiant į vykdomus darbus, pagal techninio projekto sprendinius ir technines specifikacijas. Statybos darbų technologinėse kortelėse turi būti numatytos konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu. Kortelės turi būti statybvietėje. Vykdamas statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

## 9. STATYBVIETĖS ĮRENGIMAS

Statybvietės teritorija turi būti aptverta, įrengti įvažiavimo į teritoriją vartai ir varteliai pėstiesiems. Į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Ant statybvietės tvoros privalo būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų būtinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos perėjos arba į pavojaingas zonas neprivalo būti įėjimo.

Plieno arba betono konstrukcijos, taip pat jų dalys, klojiniai, surenkamieji statybiniai elementai arba laikinos sijos, taip pat ramsčiai privalo būti pagaminti, sumontuoti ir išardomi tik prižiūrint kompetentingiems asmenims. Privalo būti imtasi priemonių, kad laikinas konstrukcijų netvirtumas arba nestabilumas nesukeltų pavojaus darbuotojams. Klojiniai, laikinos sijos ir ramsčiai privalo būti taip parinkti ir apskaičiuoti, sumontuoti ir prižiūrėti, kad galėtų atlaikyti juos veikiančias apkrovas.

Dirbant ant stogo, esant kritimo nuo stogo pavojui privalo būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių, taip pat statybinių medžiagų kritimo, darbuotojai taip pat privalo būti aprūpinti reikiamomis asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis.

Projektuojamas pastatas nėra priskiriamas ypatingiems statiniams. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis nėra būtina. Jeigu prieš pradedant statybos procesą išaiškėja, kad rangovui reikės papildomo ploto už sklypo ribos, rangovas privalo sudaryti sutartį dėl papildomo sklypo nuomos.

## 10. PASTABOS

Projekte pateikti brėžiniai, techninės specifikacijos, aiškinamieji raštai sudaro bendrą visumą ir negali būti žiūrimi atskirai. Jeigu nors vienoje dalyje yra paminėti tam tikri sprendiniai, nurodymai ar reikalavimai, nebūtinai jie turi kartotis kiekvienoje projekto dalyje, tačiau vykdyti privalomi. Esant neaiškumams privaloma kreiptis į projekto vadovą. Projekte žiniaraščiuose duoti medžiagų kiekiai yra orientaciniai, tikslinami rangovų. Darbo projektą užsako rangovas, laimėjęs statybos rangos konkursą. Statybos organizavimo projektą ruošia rangovas. Statybos aikštelėje rangovas privalo vadovautis darbo saugos ir aplinkos apsaugos normatyviniais dokumentais.

Projektas atitinka projektavimo bei statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos, aplinkos apsaugos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą leidžiama keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis institucijomis.

**Projekto vadovas:** Šarūnas Sabaliauskas (PV. atestato Nr. A 888)

P 25/2025-TDP-SP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

## SKLYPO PLANO DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

### 1. PROJEKTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS, KURIŲ PRIVALU LAIKYTI ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ

#### 1.1. Privalomieji statybos dokumentai

Statybos darbai turi būti vykdomi pagal:

- 1.1.1. statinio projektą, taip pat pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą;
- 1.1.2. įstatymu, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentu, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
- 1.1.3. viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;
- 1.1.4. statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės;
- 1.1.5. statinio projekto vykdymo priežiūros vadovu (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.

#### 1.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį

- 1.2.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
- 1.2.2. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
- 1.2.3. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
- 1.2.4. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- 1.2.5. Aplinkos ministro 2022\_01\_24 priimto įsakymo Nr. 2022-01031 „Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo patvirtinimo“;
- 1.2.6. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (2000\_07\_18);
- 1.2.7. Lietuvos Respublikos potencialiai pavojingu įrenginių priežiūros įstatymas (priėmimo data 1996);
- 1.2.8. „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje patvirtinimo“ (2000).

#### 2. Bendrieji nurodymai:

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami teritorijos sutvarkymui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Visi darbai objekte turi būti atlikti iki galo, sutvarkyta teritorija turi būti tinkama eksploatuoti.

Rangovas privalo turėti leidimą statybai pagal suderintą projektą, statinių nužymėjimo aktą, statybos darbų vykdymo žurnalą.

Dvi paros iki darbų pradžios būtina pranešti įmonėms, kurioms priklauso kasimo zonoje esantys tinklai, statiniai apie žemės kasimo darbų vykdymo laiką, pakviesti šių organizacijų atstovus atvykti į vietą.

Žemės kasimo vietose būtina pažymėti esamų požeminių inžinerinių tinklų bei įrenginių vietas, apsauginių zonų ribas.

Keliuose bei pravažiavimuose nepradėti žemės darbų vykdymo, kol neįgyvendinti žemės kasimo leidime nurodyti reikalavimai (spec. ženklų pastatymui, apylankų, laikinų pravažiavimų įrengimui ir kita).

Veikiančių inžinerinių tinklų bei įrenginių apsaugos zonas, saugos priemonės būtina suderinti su juos eksploatuojančiomis įmonėmis. Žemę kasti dalyvaujant darbų vadovui, vadovautis STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“.

Baigus žemės darbus būtina atlikti pastatytų požeminių komunikacijų geodezines nuotraukas. Statybos darbams neturi būti kliūčių, statybinio laužo, šiukšlių, pamatų ir kitų medžiagų, neleidžiančių tikslingai vykdyti darbus.

Pabaigus darbus rangovas privalo pašalinti visus statybos darbams naudotus, nereikalingus metalo, g/b ir kitas atliekas savo sąskaita.

Reikalavimai statybos aikštei pateikti Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies (SO) techninėse specifikacijose.

Darbų vykdymas etapais. Visi techniniame projekte numatyti darbai gali būti skaidomi ir vykdomi dalimis (stadijomis).

Darbo projekto rengimas. Remiantis techniniu projektu privaloma parengti darbo projektą.

Derlingasis dirvos sluoksnis prieš statybą turi būti nukasamas ir laikinai saugomas tam tikslui skirtoje vietoje. Po statybos užbaigimo dirvožemis panaudojamas vejų užpylimui. Vykdam darbus, būtina kruopščiai prižiūrėti transporto ir darbo mechanizmus, kad būtų sandarios kuro padavimo ir agregatų tepimo sistemos, galinčios užteršti žemę ir aplinką. Esantį dirvožemio sluoksnį numatoma rekultivuoti ir naudoti bendram teritorijos apželdinimui.

### **3. Statybos aikštelė**

#### **3.1. Statybos aikštelė**

**3.1.1.** Statybos sklypas bus perduotas Rangovui tokioje būkleje, kokioje jis bus sutarties pasirašymo dieną.

**3.1.2.** Rangovas pateikia paraiškas reikalingoms sąlygoms laikiniams statiniams už sklypo ribų įrengti (įvažiavimams), laikinoms sąlygoms el. energijai, vandeniui, ryšių paslaugoms gauti.

#### **3.2. Dokumentai ir nurodymai, kuriems turi atitikti vykdomi darbai**

**3.2.1.** Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų bei Lietuvos draudimo kompanijos reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus (Techninio prižiūrėtojo), tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

**3.2.2.** Naujausias projektines dokumentacijos komplektas, specialiai parengtas šiam projektui, turi būti laikomas ir naudojamas statybos aikštelėje-statybos bei susirinkimų metu.

**3.2.3.** Papildomi nurodymai specifikacijos ir brėžiniams:

- institucijų, konsultantų, specialistų ir technines priežiūros inžinierių nurodymai;
- gamintojų ir medžiagų tiekėjų nurodymų;
- specialiųjų darbų vykdytojų nurodymai,
- autorines ir technines priežiūros vykdytojų nurodymai, pateikti statybos darbų žurnale, kuris turi

būti laikomas statybos vietoje ir pateikiamas autorines ir technines priežiūros vykdytojams pareikalavus.

**3.2.4.** Su projekto autoriais prieš darbų vykdymą suderinamos visos apdailos medžiagos ir gaminiai.

#### **4.1. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai**

**4.1.1.** Rangovai ir subrangovai savo atliekamiesiems darbams ir konstrukcijoms turi savo sąskaita parengti darbo brėžinius pagal Pasiūlymo dokumentacijos ir techninių specifikacijų sprendinius (jei sutartyje nenumatyta kitaip).

**4.1.2.** Brėžiniai turi būti suderinti su Projektuotoju ir Inžinieriumi ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmes. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

**4.1.3.** Baigus darbus ir pridudant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje.

**4.1.4.** Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų:

Specifikacija turi būti skaitoma kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau rangovas turi atkreipti dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprenddamas apie konkrečią interpretaciją. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

#### **4.2. Darbų vykdymo organizavimas**

4.2.1. Rangovas darbams pradėti prieš darbų pradžią turi gauti statytojo raštišką sutikimą. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, netrikdant aplinkiniams pastatams funkcionuoti, neniokojant aplinkos.

4.2.2. Pagrindinis rangovas privalo jau konkurso metu pasiūlyti subrangovines organizacijas ir gauti statytojo pritarimą. Keisti jas galima prieš tai suderinus naujas organizacijas su užsakovu.

4.2.3. Rangovas privalo vesti statyboje naudojamos visų rūšių energijos apskaitą ir už ją atsiskaityti su ją tiekiančiomis tarnybomis. Pateikiant rangos pasiūlymą, jame turi būti įvertinti naudojamos energijos kaštai. Laikoma, kad, pateikus rangos pasiūlymą, jie yra įtraukti.

4.2.4. Visi klausimai, susiję su statybos darbais, turi būti išspręsti prieš darbų vykdymą.

4.2.5. Už darbų saugą, darbininkų sanitarines - higienines sąlygas, socialines bei draudimines garantijas ir darbų organizavimą bendru atveju atsako rangovas.

#### **4.3. Darbų vykdymas**

4.3.1. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir atestuoti darbų vykdytojai, ir apmokyti specialistai ypatingos svarbos statiniams. Darbų priežiūrą vykdo statytoją atstovaujantis techninis priežiūretojas, kuris gauna leidimą statybai vykdyti.

4.3.2. Demontuotų įrengimų ir medžiagų tolimesnis panaudojimas ir išvežimas vykdomas pagal rangos sutartį ir tik suderinus tai su statytoju.

4.3.3. Darbų vykdymo eigą nurodo techninės specifikacijos arba nustato rangovas, suderinęs su statytoju ir techniniu priežiūretoju.

4.3.4. Rangovas turi išsiaiškinti vamzdynų, kabelių ar kitų inžinerinių komunikacijų, priklausančių komunalinėms žinyboms ar kitoms instancijoms, paklojimo vietas statybos aikštelėje prieš darbų vykdymą.

4.3.5. Statybos metu būtina apsaugoti visas įrengiamas konstrukcijas nuo žalingų atmosferinių poveikių.

4.3.6. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga visą statybos laikotarpį. Privaloma laikytis statytojo ir atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių sandėliavimo, rūšiavimo ir išvežimo statybos metu.

4.3.7. Vykdamas darbus, privalu laikytis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais bei įrengimais, kurie naudojami šioje statyboje.

4.3.8. Ardymo darbų metu, esant projekte nenumatytiems atvejams, susisiekti arba kviesti autorines ir technines priežiūros atstovus ir toliau nevykdyti darbų be jų leidimo.

#### **4.4. Medžiagų kokybės reikalavimai**

4.4.1. Jau rangos konkurso pasiūlymams turi būti nurodomos konkrečios medžiagos, pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

4.4.2. Statybos metu, neleidžiama keisti medžiagų, gaminių ar įrengimų kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose.

4.4.3. Esant nenumatytiems aplinkybėms, kai keitimas neišvengiamas, statytojui pateikiamas raštiškas prašymas, paaiškinantis keitimo priežastis, nauji dokumentai, patvirtinantys, kad gaminių medžiagų ir įrengimų techninės charakteristikos geresnės už keičiamų, ne žemesnė jų kaina. Gaunamas raštiškas statytojo, techninio priežiūretojo ir projekto autorių sutikimas, prieš tai pateikiami reikiami atitikties sertifikatai, standartai, statybos procesus reguliuojančių instancijų registracijos dokumentai ir patvirtinimai. Keitimas atliekamas pagal rangos sutartyje nustatytą procedūrą, neprieštaraujančią bendrųjų techninių specifikacijų reikalavimams.

4.4.4. Visų medžiagų ir gaminių dokumentai privalomi pateikti technines ir autotines priežiūrų atstovams suderinimui, prieš jas pristatant į objektą.

4.4.5. Visos medžiagos turi atitikti jų kokybės reikalavimų kompleksą, nurodytą dokumentacijoje. Visos medžiagos, jų įpakavimas ar jų pristatymo dokumentas turi turėti nurodymus, kuriais remiantis gali būti nustatyti jų kokybės rodikliai, arba ta pati informacija privalo būti pateikta kokiais nors kitais būdais.

4.4.6. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje, jei tas privaloma pagal galiojančius įstatymus. Jei tokių nėra - importiniams turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietiniams - įmonės gamintojos paruošti standartai.

4.4.7. Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Pastatų šiltinimo ir apdailos sistema turi būti vieningos kompleksinės sistemos ir patikimo Lietuvos Respublikoje pripažinto gamintojo, dereti su laikančiomis konstrukcijomis ir būti suderinamos tarpusavyje. Išores sudėtinės sistemos turi turėti techninius liudijimus.

Gamintojas ir konstrukcinė sistema turi būti žinomi ir pripažinti tarptautinių draudimo kompanijų. Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Jei vietiniai produktai yra

blogesnes kokybes, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nuokrypiams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su atitikties deklaracija:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- techninėmis charakteristikomis;
- nuoroda, ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- įrenginio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmes vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

**4.4.8.** Medžiagų likučiai neturi būti naudojami statyboje arba tik pagalbiniais darbams ir projekto autoriams bei techniniams prižiūrėtojams leidus.

**4.4.9.** Vidinė patalpų apdaila turi atitikti jų paskirtį.

**4.4.10.** Šilumą izoliuojančių medžiagų dregnumas netur viršyti RSN 143-92 eksploatacijos sąlygoms nustatyto dydžio.

## **5.5. Medžiagų tiekimas ir sandeliavimas**

**5.5.1.** Medžiagos, gaminiai bei įrengimai, atvežami į statybą, turi būti su visais reikalingais dokumentais: pasais, atitikties deklaracijomis, pažyminčiomis jų kokybę ir atvežamą kiekį.

**5.5.2.** Statybos aikšteleje neturi būti jokių medžiagų gaminių ar įrengimų be dokumentų.

**5.5.3.** Visos, atvežamos į statybą, medžiagos turi būti tokiaime įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas, su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę. Medžiagų įpakavimas turi turėti parodymus apie jo turinį.

**5.5.4.** Statybines medžiagas turi būti sandeliuojamos taip, kad nekristų jų kokybe, taip pat laikantis sandeliavimo reikalavimų kiekvienai medžiagai gaminiui ar įrengimui.

**5.5.5.** Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų, neatitikimų užsakymams, pareiškiamos raštu pretenzijos tiekėjams.

**5.5.6.** Už savalaikį medžiagų tiekimą, tiekiamų medžiagų kokybę ir tinkamą sandeliavimą bei iš to išplaukiančias pasekmes atsako rangovas, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

**5.5.7.** Visų apdailinių medžiagų minimalūs kiekiai paliekami užsakovui remonto darbams.

## **6.1. Statybina įranga**

**6.1.1.** Visa įranga, mašinos ir papildomi įrengimai turi atitikti vykdomiems procesams ir privalo tenkinti medžiagų naudojimo procesus bei darbo saugumui keliamus reikalavimus.

**6.1.2.** Įranga ir t.t., kuri nuolat bus naudojama statyboje, turi būti atskirai aptarta su statytoju.

## **6.2. Darbų vykdymas ir perdavimas priėmimui**

**6.2.1.** Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo įėgą. Jei Rangovas nori panaudoti metodiką, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

**6.2.2.** Atskiri darbų etapai perduodami užsakovo atstovui, tarpininkaujant technines priežiūros vykdytojams, raštiškai gavus jų pritarimą darbų atlikimo kokybei.

**6.2.3.** Dengtų darbų, kuriuos priimant turi dalyvauti projekto autorinės priežiūros atstovai, sąrašas turi būti tvirtinamas, sudarant autorinės priežiūros sutartį, ir, reikalui esant, gali būti papildytas statybos eigoje. Turi būti užtikrintas priėjimas ir galimybė apžiūrėti priduodamas statinio vietas, elementus, konstrukcijas.

## **7.1. Darbų koordinavimas**

**7.1.1.** Rangovas atsakingas už darbų aikšteleje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais.

Rangovas sudaro darbų vykdymo schemą ir grafiką prieš pradedant darbus, o statybų metu užtikrina, kad jų būtų laikomasi.

**7.1.2.** Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją: projektinę ir gamintojo, bei taikant tinkamus darbo metodus ir gamybinę patirtį.

**7.1.3.** Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

## **7.2. Išbandymai ir bandiniai**

**7.2.1.** Turi būti atlikti visi tyrimai, kurie numatyti to tipo statybai projekte, Lietuvos Respublikos standartuose, sąlygose ir normose. Tyrimų rezultatai turi būti laikomi Statybvietyje ir pristatomi

suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tuo atveju, jei rezultatai netenkina reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis.

7.2.2. Patikrinimų ir išbandymų laikas ir vieta turi būti sutartas su kitomis, pageidaujančiomis dalyvauti, grandimis. Bandymo ir pavyzdžių būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

7.2.3. Turi būti užtikrintas priėjimas prie išbandymų vietos.

7.2.4. Rangovas turi pasirūpinti visais reikalingais įrankiais ir dokumentais, tureti reglamentuotą bandymų metodiką.

7.2.5. Jei rezultatai netenkina konstrukcijų ar materialaus turto saugumo reikalavimų, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti suinteresuotų šalių susitikimą sprendimo priėmimui. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ar pavojaus. Bandymo rezultatų slepimas yra sunkinanti aplinkybė.

### 7.3. Paslėpti darbai

7.3.1. Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Statybvietyje ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir darbų kokybę prieš pradėdant sekančių konstrukcijų vykdymo darbus. Patikrinimų rezultatus būtina užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais darbų vykdymo žurnale.

### 7.4. Apsauga

7.4.1. Visos statinio dalys turi būti apsaugotos nuo galimo pažeidimo tolimesnių darbų metu.

## 8. Žemės darbai.

Žemės sankasos įrengimui turi būti naudojami drenuojantys gruntai. Žemės sankasos viršutinė aikštelė turi turėti skersinį nuolydį 0,02 vandens nuvedimui nuo sankasos viršaus. Pylimo šlaitų nuolydis turi būti 1:1,5. Žemės kasimo ir transportavimo mašinas reikia parinkti pagal grunto rūšį, darbų kiekius, atlikimo terminus, pylimo ir iškasų darbo žymes, sutinkamai su vietovės reljefu, klimatinėmis sąlygomis bei pervežamo grunto paskirstymu.

Žemės sankasos įrengimui pylimas pilamas sluoksniais, priklausomai nuo sutankinimo būdo, storio nuo 0,15 iki 1 m. Žemės sankasa rengiama pilant gruntą nuo kraštų į vidurį. Žemės sankasa supilama su atsarga dėl pylimo nusėdimo.

Pylimo grunto storį ir tankinimo mašinų pravažiavimų skaičių reikia priimti priklausomai nuo grunto rūšies, mašinų tipo, vietinių darbo sąlygų ir patikslinti pagal sutankinimo bandymų rezultatus. Grunto sutankinimo lygis turi būti kontroliuojamas paimant bandymų pavyzdžius. Kontrolę atlieka licenciją turinčios organizacijos.

Iškasose gruntą reikia iškasti iki projektinio lygio, neperkasant ir nesuardant pagrindo grunto struktūros. Iškasti gruntą žemiau projektinių altitudžių neleidžiama. Atsitiktinai iškasus iškasų pagrinde žemiau projektinių altitudžių turi būti užpildoma vienuodu gruntu su pagrindo gruntu su atitinkamu sutankinimu. Gruntas iš iškasų panaudotas pylimo supylimui.

Vykdamas žemės darbus žiemos metu, pylimo ir iškasų šlaitų sutvirtinimą reikėtų pradėti po žemės atšilimo.

## 9. Apželdinimo darbai

### 9.1. Vejos įrengimas

Įrengiant veją laikomasi reikalavimų nurodytu Lietuvos Respublikos vyriausybės 1995-08-14 nutarimas Nr.1116 "Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo".

Ten, kur projekte numatyta veja, gruntą reikia suarti 10 cm gyliu ir paskleisti dirvožemį. Dirvožemio sluoksnis –20 cm. Leistina dirvožemio sluoksnio storio nuokrypa  $\pm 5$  m. Suvaluoti, laistyti. Žolę sėti šlaituose ir sunkiai prieinamose vietose rankiniu, o lygiuose plotuose – mechanizuotu būdu.

Dirvožemio tipas – jaurinis, humuso kiekis 2,0-3,0 %, pH – 6,5-7,0. Esant mažesniai humuso kiekiui, praturtinti kompostinėmis durpėmis, patręšti mineralinėmis, fosforinėmis ar azotinėmis trąšomis (priklausomai nuo sodinamų želdinių rūšių). Sėjamų sėklų kiekis 2 kg 100 m<sup>2</sup>. Po pasėjimo sėklas būtina užpilti žeme ir sutankinti tinkliniu volu, neviršijančiu 100 kg svorio.

Pasėjamas žolių mišinys  $\sphericalangle$  raudonasis eraičynas (*Festuca Rubra* L.) - 65%, pievinė miglė (*Poa Pratensis* L.) - 25%, paprastoji šunažolė (*Dactylis Glomerata* L.) - 10%, Sėklų norma žolyne g/m<sup>2</sup>  $\sphericalangle$  raudonasis eraičynas - 10; pievinė miglė - 3; paprastoji šunažolė – 6.

**Projekto vadovas:** Šarūnas Sabaliauskas (PV. atestato Nr. A 888)

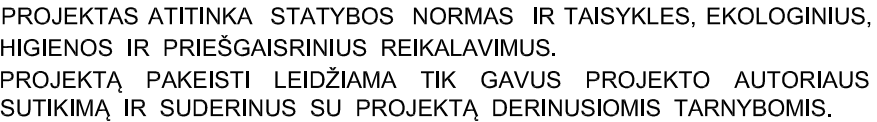
## SKLYPO PLANO DALIES KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>1. Ardymo darbai:</b>				
1.1.	Ardoma esama asfalto danga	m <sup>2</sup>	106	
1.2.	Esamų bortų ardymas	m'	81,0	
1.3.	Lietaus nuotekų šulinio išardymas	vnt.	1	(Nuardoma 0,7m, užaklinama, užpilama skalda, smėliu)
1.4.	Nufrezuojama (3-4cm) esama asfalto danga	m <sup>2</sup> m <sup>3</sup>	50,0 2,0	(panduso įrengimui)
<b>2. Naujų dangų įrengimas:</b>				
2.1.	Panduso įrengimas (nauja asfalto danga)	m <sup>2</sup>	128,0	
2.2.	Asfalto dangos atstatymas	m <sup>2</sup>	105,0	
<b>3. Gerbūvio darbai:</b>				
3.1.	Esamo grunto nukasimas	m <sup>2</sup> m <sup>3</sup>	275,0 855	(Reljefo už aikštelės formavimas)
3.2.	Esamo grunto nukasimas	m <sup>2</sup> m <sup>3</sup>	1850 1750	(Po projektuojama aikštele nukasama 0,7m grunto nuo 0.00 )
3.3.	Vejos atstatymas	m <sup>2</sup>	850,0	
3.4.	Pralaidos įrengimas (ø300mm)	m'	6	1vnt.
3.5.	Esamo griovio nuolydžio koregavimas	m'	35	
3.6.	Lietaus nuotekų šulinio įrengimas	vnt.	1	(g/b šulinio ø1m su dugnu, gylis apie 2,5m; dangtis – ketaus grotelės)
3.7.	Lietaus nuotekų tinklų įrengimas	m'	4,5	Pvc vamzdis ø160
3.8.	Esamo šulinio aukštinimas	m'	0,25	g/b dangtis su skylė, papildomi paaukštinimo žiedai ø700
3.9.	Surenkamas betoninio latako įrengimas	m'	2,2	Akva 24 arba analogas; 400x500x240 mm








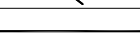
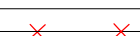




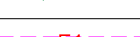
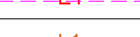
Pastaba: 1. Kiekiai nurodyti projektiniai, be uždėjimo.

A888	PV/PDV	Š. Sabaliauskas		Dokumentas:		Laida
				SKLYPO PLANO DALIES KIEKIŲ SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:  UAB "TOKSIKA"			Žymuo:  P25/2025 - TDP - SP - SŽ	1	1





- 01 PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
- 02 ESAMI PASTATAI/ STATINIAI
- 03 PROJEKTUOJAMAS PANDUSAS  
(danga - asfaltas; 49 M<sup>2</sup>)
- 04 PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS PRIE PASTATO  
(danga - asfaltas; 21 M)
- 05 PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS PRIE PASTATO  
(danga - asfaltas; 52 M<sup>2</sup>)

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	PROJ. STIGINĖ
	ESAMI PASTATAI/ STATINIAI
	ESAMA ASFALTO DANGA
	NAUJA ASFALTO DANGA (122 M <sup>2</sup> )
	SKLYPO RIBA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ESAMAS BETONINIS GATVĖS BORDIŪRAS
	NAIKINAMAS ESAMAS BETONINIS GATVĖS BORDIŪRAS
	ESAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	NAIKINAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI ŽEMOS ĮTAMPOS POŽEMINIAI ELEKTROS TINKLAI
	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI ELEKTROS TINKLAI (PE VAMZDYJE, I=32M)
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI (PVC d160 I=4.5m)

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS		MATO VNT.
	Projektuojamas	Pagal detalų planą	
SKLYPO PLOTAS	10.3382		ha
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	6.07	45	%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	11.42	45	%
PASTATO AUKŠTIS	10.0	30	m
UŽSTATYMO PLOTAS	2035.9	46521.9	m <sup>2</sup>

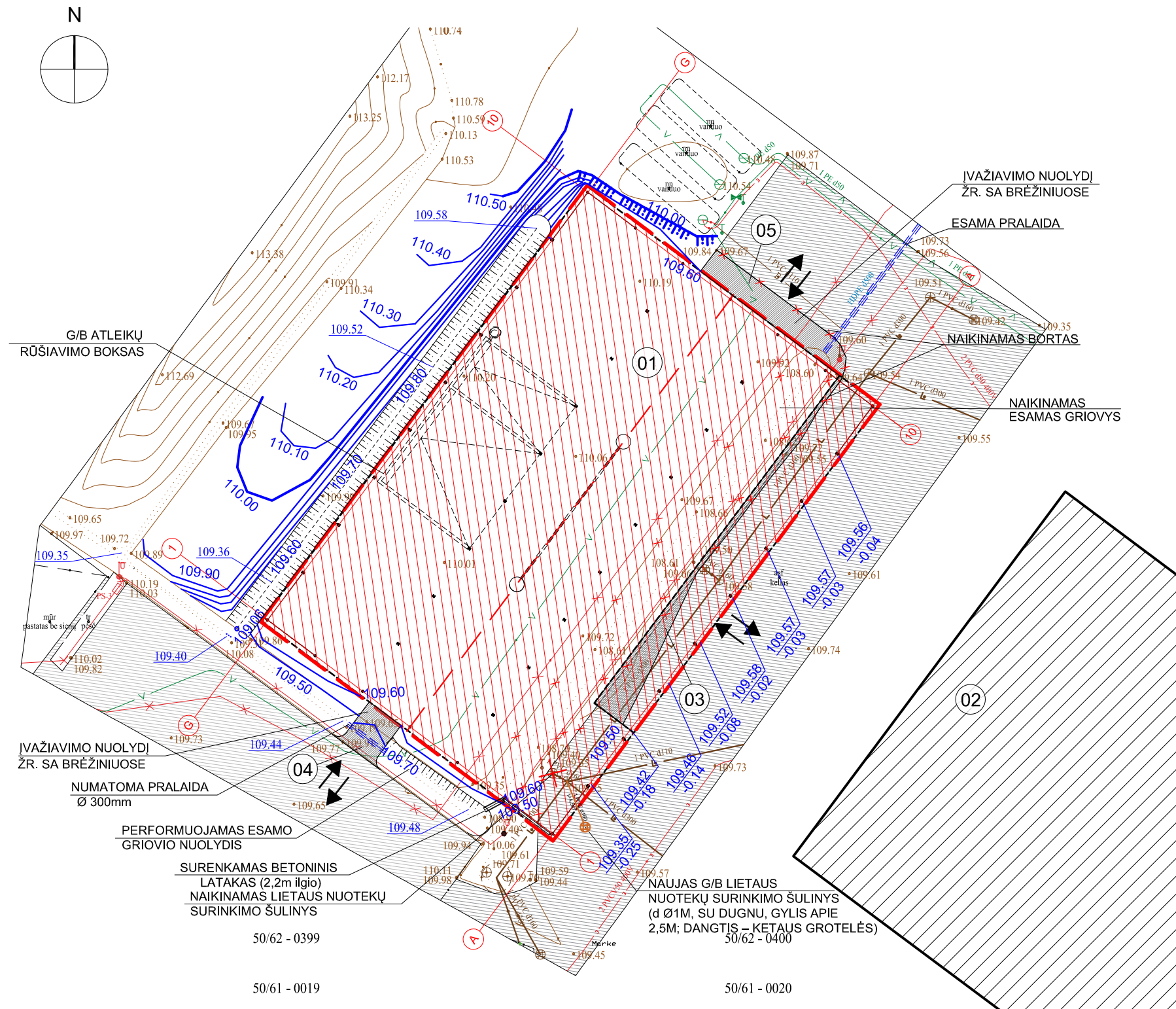
1. ŽEMĖS SKLYPO SPEC. NAUDOJIMO SĄLYGOS, TURI BŪTI PATIKSLINTOS IR ĮREGISTRUOTOS VĮ "REGISTRŲ CENTRAS" IKI STATINIO PRIPAŽINIMO TINKAMU NAUDOTI.
2. NAUJOS STATYBOS TERITORIJOJE YRA VEIKIANČIŲ ESAMŲ POŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ. KADANGI VISAME STATYBOS AIKŠTELĖS PLOTE ŽEMINAMAS (~50CM) ESAMAS GRUNTO PAVIRŠIUS IR PAPILDOMAI NUKASAMAS GRUNTAS NAUJOS BETONINĖS AIKŠTELĖS PAGRINDAMS ĮRENGTI. BŪTINA PATIKSLINTI INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETAS IR JŲ GYLĮ RANKINIŲ BŪDU ATKASANT KONTROLINIUS ŠURFUS. NUSTAČIUS FAKTINĮ INŽINERINIŲ TINKLŲ GYLĮ, APIE TAI INFORMUOTI PROJEKTUOTOJUS DĖL PAPILDOMŲ SPRENDINIŲ.
3. VYKDANT ŽEMĖS KASIMO DARBUS INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE KVIESTI ATSTOVĄ.

Generalinis direktorius  
**Arūnas Dirvinskis**  
 UAB "TOKSIKA"  
 VARDAS RAŠDAS, PAVARDĖ, PARASAS, DATA

**UAB „Teksika“**  
**Štalių padalinio vadovas**  
**Bronislovas Skarbalius**

0	2025	Statybai			
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) STOGINĖS JURGELIŠKIŲ K. 10, ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., ŠIAULIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS	
A 888	PV/PDV	Š. SABALIAUSKAS		Dokumento pavadinimas:  SKLYPO PLANAS  M 1:500	Laida
					0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:  UAB TOKSIKA			Dokumento žymuo:  P25/2025 - TDP - SP - 01	Lapas  1
					Lapų  1







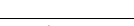




PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.  
PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

## PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA :

- 01 PROJEKTUOJAMA STOGINĖ
- 02 ESAMI PASTATAI/ STATINIAI
- 03 PROJEKTUOJAMAS PANDUSAS  
(danga - asfaltas; 49 M<sup>2</sup>)
- 04 PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS PRIE PASTATO  
(danga - asfaltas; 21 M<sup>2</sup>)
- 05 PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS PRIE PASTATO  
(danga - asfaltas; 52 M<sup>2</sup>)

## SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	PROJ. STOGINĖ VIRŠ SKYSTŲ ATLIEKŲ AIKŠTELĖS
	ESAMI PASTATAI/ STATINIAI
	SKLYPO RIBA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJ. HORIZONTALĖS KAS 0.50 m
	PROJ. HORIZONTALĖS KAS 0.10 m

0	2025	Statybai				
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)				
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas: KITOS PASKIRTIES STATINIO (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) STOGINĖS JURGELIŠKIŲ K. 10, ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJI SEN., ŠIAULIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS		
A 888	PV/PDV	Š. SABALIAUSKAS		Dokumento pavadinimas:  VERTIKALUS SKLYPO PLANAS  M 1:500	Laida	
					0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas:  UAB TOKSIKA			Dokumento žymuo:  P25/2025 - TDP - SP - 02	Lapas	Lapų
					1	1